

## 競売物件の入札を希望されるお客様へ

当社では競売物件の入札代行を行っておりますが、代行費用として以下の様に設定いたしております。

1. 最初に競売物件の入札の為の調査費用として10,000円を申し受けております。
  - 裁判所備置き競売ファイルの物件明細書・現況調査報告書・評価書により権利関係に問題がない物件か等を調査。
  - 物件目録・物件明細書・現況調査報告書・評価書の必要箇所のコピー。
  - 該当物件の現地調査・近隣関係の調査。
  - 該当物件の概算価格評価。
  - 裁判所への競売入札代行。
2. 競売物件の入札参加後、落札を条件に代行手数料として落札価格の3%を申し受けております。
3. また、落札後、買受物件の明け渡し交渉が必要な場合は、明け渡し交渉の難易度に応じて上記2. 代行手数料とは別途、落札価格に1%から3%を乗じた額を申し受けております。
4. 競売調査費用・競売代行手数料・明け渡し交渉費用等の振込先銀行及び口座名・口座番号

振込銀行	栃木銀行・陽東桜が丘支店
口座名	(有)丸石ホーム (代)石堀 均
口座番号	普通預金 2632381